



Planta baixa
Escala 1/100

Visto		
Projeto	Reforma Centro de Atend. Espec. de Educação Centro Mutum MG	Folha 01/01
Endereço	Praça Raul Soares, 216 Centro - Mutum - MG	Data Agosto 2023
Proprietário	Prefeitura Municipal de Mutum	
RT	Palmerindo Pimenta Filho CREA MG 52.374/D	
Finalidade	CS	Informações
Construção		
Número RT (Preencher a mão)	Número alvará (Preencher a mão)	
Projeto	Projeto	Total construído
JrStofel	Indicada	338,00ml



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS				FOLHA Nº: 01/01			
PREFEITURA: MUNICIPAL DE MUTUM MG				ISS = 3%			
OBRA: Reforma Onde Funcionara o CAESEM(Centro de Atendimento Especializado de Educação Municipal - Secretaria Municipal de Educação)				DATA: 28/07/2023			
LOCAL: Praça Raul Soares, nº 216, Município de Mutum MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: REGIÃO LESTE - SEM DESONERAÇÃO - SETOP - ABRIL - 2023				() DIRETA		(x) INDIRETA	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 DIAS						LDI 23,32%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT S/ LDI	PREÇO UNIT C/ LDI	PREÇO TOTAL
1	8866	LIXAMENTO PARA PINTURA					
1.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	607,58	2,97	3,66	2223,74
1.2	ED-50507	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	53,76	4,50	5,55	298,37
1.3	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	16,5	5,01	6,18	101,97
							2624,08
2	8870	PINTURA ACRÍLICA					
2.1	ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	417,74	19,75	24,36	10176,15
2.2	ED-50456	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	189,84	38,67	47,69	9053,47
2.3	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	607,58	6,28	7,74	4702,67
2.4	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	16,5	34,95	43,1	711,15
2.5	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	53,76	26,03	32,1	1725,7
							26369,14
3	8857	FORRO DE PVC					
3.1	ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODA FORRO OU MOLDURA	M2	10,69	68,28	84,2	900,1
3.2	ED-28751	RODA FORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M2	18,60	16,76	20,67	384,46
							900,1
4	8778	PORTA DE MADEIRA DE LEI					
4.1	ED-49602	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 80 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	UNID	1,00	959,84	1183,67	1183,67
							1183,67
TOTAL GERAL DA OBRA							R\$ 31.076,99

PALMENDO PIMENTA FILHO
Responsavel Tecnico CRE 52.374/D MG

CLAUDINEI CLEMENTE DE FREITAS
PREFEITO MUNICIPAL
CPF 038.150.276-75



DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	-	-	-	-	-	-	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$						
		$(1 - (I + CPRB))$						
BDI (NUMERADOR)		16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%	
BDI (DENOMINADOR)		95,35%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	93,85%	
BDI		22,67%	23,32%	23,97%	24,64%	15,15%	20,80%	
OBSERVAÇÕES								
(1) SIGLA.								
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
(5) INCIDÊNCIA.								

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.transportes.mg.gov.br

DER-MG

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro
BH/MG - CEP: 30120-016
Fone: (31) 3235-1272
Email: custos@der.mg.gov.br

MEMORIAL DE CALCULO

NATUREZA: OBRA: Reforma Onde Funcionara o CAESEM(Centro de Atendimento Especializado de Educação Municipal - Secretaria Municipal de Educação) LOCAL: Praça Raul Soares, nº 216, Município de Mutum MG

1 - LIXAMENTO PARA PINTURA

LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA

$$417,74 \text{ M}^2 + 189,84 \text{ M}^2 = 607,58 \text{ M}^2$$

LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARAREMOÇÃO DE TINTA

$$0,80 \times 2,10 \times 16 = 28,56 \times 2 = 53,76 \text{ M}^2$$

LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA

$$1,40 \times 1,1 \times 2 = 1,54 \times 2 = 3,08 \text{ M}^2$$

$$1,40 \times 1,1 \times 2 = 1,54 \times 2 = 3,08 \text{ M}^2$$

$$2,75 \times 1,88 = 5,17 \times 2 = 10,34 \text{ M}^2$$

$$= 3,08 + 3,08 + 10,34 = 16,50 \text{ M}^2$$

2 - PINTURA ACRÍLICA

PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

PAREDE

$$(3,0+2,14+6,31+4,27+2,75) \times 1 = 18,4 \times 2,8 = 51,72 \text{ M}^2$$

$$(3,0+2,14+5,70+2,95) = 13,71 \times 2,8 = 38,61 \text{ M}^2$$

$$(3,22+3,41+2,88+1,87+1,74+1,37) \times 4 = 57,96 \times 2,8 = 162,29 \text{ M}^2$$

$$(2,75+3,41) \times 2 = 12,32 \times 2,8 = 34,50 \text{ M}^2$$

$$(2,08+4,11+3,86+3,85+2,77+3,81+5,59) \times 2 = 52,14 \times 2,8 = 145,99 \text{ M}^2$$

$$1,81 \times 6 = 10,86 \times 2,8 = 30,41 \text{ M}^2$$

$$20,84 \times 1,5 = 31,26 \text{ M}^2$$

$$= 51,72 + 38,61 + 162,29 + 34,50 + 145,99 + 30,41 + 31,26 = 494,78 \text{ M}^2$$

PORTA

$$0,80 \times 2,10 \times 17 = 28,56 \times 2 = 57,12 \text{ M}^2$$

JANELA

$$1,40 \times 1,10 \times 6 = 9,24 \times 2 = 18,48 \text{ M}^2$$

BASCULA

$$0,6 \times 0,6 \times 2 = 0,72 \times 2 = 1,44 \text{ M}^2$$

$$= 494,78 - 57,12 - 18,48 - 1,44 = 417,74 \text{ M}^2$$

3 - PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA) EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO

4 - LAJE

$$2,97 \times (4,11+3,77) = 23,40 \text{ M}^2$$

$$3,22 \times 4,11 = 13,23 \text{ M}^2$$

$$3,22 \times 3,77 = 12,14 \text{ M}^2$$

$$2,96 \times 4,27 = 2,64 \text{ M}^2$$

$3,88 \times 3,41 = 13,23 \text{ M}^2$
 $2,56 \times 2,75 = 8,14 \text{ M}^2$
 $3,61 \times 2,08 = 7,51 \text{ M}^2$
 $5,59 \times 2,88 = 16,10 \text{ M}^2$
 $3,61 \times 3,41 = 12,31 \text{ M}^2$
 $1,81 \times 1,67 = 3,02 \text{ M}^2$
 $1,74 \times 1,81 = 3,38 \text{ M}^2$
 $1,87 \times 1,81 = 3,38 \text{ M}^2$
 $(5,70 + 2,95) \times 7,12 = 61,59 \text{ M}^2$

$= 189,84 \text{ M}^2$

5 - PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE DE SELADORACRÍLICO

$417,74 \text{ M}^2 + 189,84 \text{ M}^2 = 607,58 \text{ M}^2$

6- FORRO EM RÉGUA DE PVC: SERA FEITO ASENTAMENTO DE FORRO EM PVC = $3,00 \times 2,08 = + 2,08 \times 2,14 = 10,69 \text{ M}^2$

6.1 - RODAFORRO EM PVC = $(3,00 + 2,14) \times 2 + 2,08 \times 4 = 18,60 \text{ M}$

7 - PORTA DE MADEIRA DE LEI: SERA FEITO O ASSENTAMENTO DE UMA PORTA COMPLETA = 01 UNID

RODAFORRO EM PVC,

8 - LIMPEZA GERAL DE OBRA

Mutum, 28 de Julho de 2023

Palmerindo Pimenta Filho
Engenheiro Civil
CREA 52.374/D MG

MEMORIAL DESCRITIVO

NATUREZA: OBRA: Reforma Onde Funcionara o CAESEM(Centro de Atendimento Especializado de Educação Municipal - Secretaria Municipal de Educação) **LOCAL:** Praça Raul Soares, nº 216, Município de Mutum MG

1 -- LIXAMENTO PARA PINTURA

LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA

LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARAREMOÇÃO DE TINTA

LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA

2 - PINTURA ACRÍLICA

PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

3 - PINTURA ESMALTE SOBRE MADEIRA

PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO

4 -- PINTURA ESMALTE SOBRE FERRO

5-PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO

6- FORRO EM RÉGUA DE PVC: SERA FEITO ASENTAMENTO DE FORRO DE PVC

7 - PORTA DE MADEIRA DE LEI: SERA FEITO O ASSENTAMENTO DE UMA PORTA COMPLETA

8 - LIMPEZA GERAL DE OBRA

Mutum, 28 de Julho de 2023

Palmerindo Pimenta Filho
Engenheiro Civil
CREA 52.374/D MG